

<p>Šis dokuments ir izsniegts patērētājam <b>Vairai Filipsoni, 21.04.2017.</b>          Šis dokuments ir sagatavots, pamatojoties uz Jūsu līdz šim iesniegto informāciju un pašreizējo finanšu tirgus situāciju.          Turpmāk izklāstītā informācija ir spēkā līdz <b>21.06.2017.</b> neatkarīgi no procentu likmes un citām izmaksām. Pēc šā datuma tā var mainīties atkarībā no tirgus situācijas.          Šis dokuments neuzliek AS "PrivatBank" pienākumu izsniegt Jums aizdevumu.</p>
<b>1. Kredīta devējs</b>
<p>AS "PrivatBank", reģ. Nr. 50003086271          Tālrunis 8000 15 15          Juridiskā adrese: Muižas iela 1, Rīga, LV-1134, Latvija          E-pasts: welcome@privatbank.lv          Fakss 67282981          Mājaslapa: www.privatbank.lv          Kontaktpersona: <b>Vaira Bērziņa</b></p>
<b>2. Kredīta starpnieks</b>
Nav
<b>3. Aizdevuma galvenās iezīmes</b>
<p><b>Piešķiramā aizdevuma summa un valūta: 10000,- EUR</b>          Šis aizdevums ir aizņēmēja valsts valūtā.          * (gadījumā, ja aizdevuma valūta nesakrīt ar ienākumu valūtu) Jūsu aizdevuma vērtība <b>USD (ASV dolāros)</b> var mainīties.          Piemēram, ja <b>USD</b> vērtība ir samazinājusies par 20 % attiecībā pret <b>EUR</b>, Jūsu aizdevuma vērtība palielināsies līdz <b>12894,- USD</b>. Neskatoties uz to, tā var būt lielāka, ja <b>USD</b> vērtība samazināsies par vairāk nekā 20 %.          Jums būs iespēja no jauna vienoties par aizdevumu ārvalstu valūtā vai tiesības konvertēt aizdevumu attiecīgā valūtā, ievērojot nosacījumus, kas būs spēkā uz konvertācijas vienošanās parakstīšanas dienu.  <b>Aizdevuma ilgums: 1 gads</b>  <b>Aizdevuma veids: aizdevums, kas nodrošināts ar nekustamā īpašuma hipotēku</b>  <b>Piemērojamās procentu likmes veids</b> - noslēdzot līgumu tiks noteikta mainīgā (bāzes) procentu likme, kas ir izteikta gada procentos un sastāv no procentu likmes mainīgās un fiksētās daļas kopsummas. Procentu maksājumi tiek aprēķināti, pieņemot, ka gadā ir 365 vai 366 dienas, un ņemot vērā faktisko aizdevuma izmantošanas dienu skaitu kalendārā mēneša ietvaros. Procentu likmes mainīgās daļas periods skaitāms no aizdevuma izsniegšanas dienas. Procentu likmes mainīgās daļas periods ir noteikts 6 (sešos) mēnešos. Kārtējā procentu likmes mainīgās daļas likme tiek noteikta dienā, kura ir vienu dienu pirms jaunā procentu likmes mainīgās daļas perioda sākuma; EURIBOR – saskaņā ar Eiropas banku federācijas (<a href="http://www.euribor.org">http://www.euribor.org</a>), bet LIBOR – saskaņā ar ziņu aģentūras REUTERS (<a href="http://www.bba.org.uk">http://www.bba.org.uk</a>) publicētajām likmēm.  <b>Kopējā atmaksājamā summa:</b>          Tas nozīmē, ka Jums būs jāatmaksā <b>10263.25</b> par katru aizņemto <b>EUR</b>. Šī summa ir provizoriska un var mainīties, ņemot vērā aizņēmuma likmes izmaiņas.  <b>Īpašuma pieņemtā vērtība</b>, lai sagatavotu šo informācijas lapu: <b>11111,50 EUR</b>.  <b>Maksimāli pieejamā aizdevuma summa attiecībā pret īpašuma vērtību 90%</b> (deviņdesmit procenti).  <b>Nodrošinājums: dzīvokļa īpašums, kas atrodas Kalna ielā 28 – 33, Rīgā</b></p>
<b>4. Procentu likme un citas izmaksas</b>
<p>Gada procentu likme (GPL) ir kredīta kopējās izmaksas, kas izteiktas gada procentos. GPL tiek uzrādīta, lai Jūs varētu salīdzināt dažādus piedāvājumus.          Jūsu aizdevumam piemērojamā GPL ir <b>5%</b> (pieci procenti).          Tā ietver:          Procentu likmi fiksēto daļu <b>3%</b> ( trīs procenti) un mainīgā daļa <b>6 mēnešu EURIBOR, komisijas maksu par aizdevuma izsniegšanu 1% (vienu procenta) apmērā no aizdevuma summas.</b>  <b>Vienreizējās izmaksas:</b>          Jums būs jāsamaksā valsts nodeva par hipotēkas reģistrēšanu Zemesgrāmatā, kas ir 0,1 % apmērā no aizdevuma līguma summas.  <b>Regulāras izmaksas:</b>          Šo GPL aprēķina, izmantojot pieņēmumus par procentu likmēm.          Tā kā daļa Jūsu aizdevuma ir aizdevums ar mainīgo procentu likmi, faktiskais GPL var atšķirties no šī GPL, jo Jūsu aizdevuma procentu likme mainās. Piemēram, ja procentu likmes paceltos līdz 4.703% 02.01.2008., GPL var pieaugt līdz <b>10.03%</b>.          Lūdzu ņemiet vērā, ka šis GPL ir aprēķināts, pamatojoties uz pieņēmumu, ka sākumposmam noteiktā procentu likme visu līguma laiku paliek nemainīga.          Jums būs jāsamaksā nodeva par hipotēkas reģistrēšanu.          Lūdzam pārliecināties, ka Jums ir zināmi visi pārējie nodokļi un izmaksas, kas saistīti ar Jūsu aizdevumu.</p>
<b>5. Maksājumu biežums un skaits</b>
<p>Atmaksas biežums: <b>ik mēnesi</b>          Maksājumu skaits: <b>12 (divpadsmit)</b></p>
<b>6. Katras atmaksājamās daļas apmērs</b>
<p><b>846,94 EUR</b>          Jūsu ienākumi var mainīties. Lūdzam apsvērt, vai ienākumu samazināšanās gadījumā Jūs projoram varēsiet veikt ikmēneša maksājumus.          Procentu likme par šo aizdevumu var mainīties. Tas nozīmē, ka Jūsu atmaksājamās daļas apmērs var palielināties vai samazināties. Piemēram, ja procentu likmes paceltos līdz 4.703% 02.01.2008., Jūsu maksājumi var pieaugt līdz <b>868.51 EUR</b>.          * (gadījumā, ja aizdevuma valūta nesakrīt ar ienākumu valūtu) Vērtība summai, kas jums jāmaksā <b>USD</b>, katru ik mēnesi var mainīties. Jūsu maksājumi var palielināties līdz <b>1119.86 USD</b> mēnesi. Piemēram, ja <b>USD</b> vērtība kritās par 20 % attiecībā pret <b>EUR</b>, Jums būs jāmaksā papildus <b>186,65</b> katru mēnesi. Jūsu maksājumu apmērs varētu palielināties vēl vairāk.          (Ja attiecināms) Maiņas kurss Jūsu <b>EUR</b> veiktās atmaksas konvertācijai <b>USD</b> būs likme, ko publicēs <b>AS "Privatbank" konvertācijas veikšanas dienā.</b></p>

**7. Ilustratīvs atmaksas grafiks**

mēnesis	aizdevuma pamatsumma	aizdevuma pamatsummas maksājums	procenti par aizdevuma izmantošanu	ik mēneša maksājums
	<b>10000</b>			
1	9178.06	821.94	25	846.94
2	8354.08	823.99	22.95	846.94
3	7528.03	826.05	20.89	846.94
4	6699.91	828.12	18.82	846.94
5	5869.73	830.19	16.75	846.94
6	5037.46	832.27	14.67	846.94
		<b>10000</b>	<b>163.25</b>	<b>10163.25</b>

**8. Papildu pienākumi**

Lai iegūtu aizdevumu ar šajā dokumentā izklāstītajiem kredītēšanas nosacījumiem, aizņēmējam jāizpilda šādi pienākumi:

- Jāreģistrē aizliegums un hipotēka par labu AS "PrivatBank";
- Jāiesniedz apdrošināšanas polise par iekļātā nekustamā īpašuma apdrošināšanu par labu AS "PrivatBank";
- Jāsamaksā komisijas maksa par aizdevuma izsniegšanu 1% (viens procenta) apmērā no aizdevuma summas u.c.

Lūdzam ņemt vērā, ka šajā dokumentā izklāstītie aizdevuma nosacījumi (tostarp procentu likme) var mainīties, ja šie pienākumi netiek izpildīti.

**9. Pirmstermiņa atmaksa**

Jūs varat veikt šā aizdevuma pilnīgu vai daļēju pirmstermiņa atmaksu.

Maksa par aizdevuma pirmstermiņa atmaksu:

- ja aizdevuma atmaksa tiks veikta pārkreditējot saistības uz citu kredītiestādi, ir iespējama komisijas maksa par vienošanās saskaņošanu, ievērojot Bankas noteiktos tarifus uz vienošanās izskatīšanas dienu;
- ja tiks veikta daļēja aizdevuma pamatsummas atmaksa, Banka izmaiņu veikšanas dienā var piemērot tarifos noteikto komisijas maksu par aizdevuma grafika pārrēķinu.

Ja vēlaties atmaksāt aizdevumu pirms termiņa, lūdzam sazināties ar mums, lai noskaidrotu attiecīgajā brīdī piemērojamo kompensācijas apmēru par pirmstermiņa atmaksu.

**10. Elastīgās iezīmes**

Jums ir iespēja šo aizdevumu pārnest uz citu aizdevēju vai nekustamo īpašumu. Pārņemšanas gadījumā, Jums būs jāmaksā komisijas maksa par starpbanku vienošanās saskaņošanu, vai līguma izmaiņām saskaņā ar AS "PrivatBank" noteiktajiem tarifiem uz līguma vai vienošanās slēgšanas dienu. Gadījumā, ja aizdevums tiek pārnests uz citu nekustamo īpašumu Aizdevējs patur iespēju šīs izmaiņas neveikt, ja aizvietojamais īpašums neatbilst AS "PrivatBank" prasībām un noteikumiem.

**11. Citas aizņēmēja tiesības**

Nav

**12. Sūdzības**

Ja Jums ir sūdzības, lūdz sazināties/ vērsieties tuvākajā AS "PrivatBank" filiālē. Jūsu sūdzība tiks izskatīta saskaņā ar AS "PrivatBank" Vispārējiem darījuma noteikumiem, ar kuriem var iepazīties mājas lapā [www.privatbank.lv](http://www.privatbank.lv)

Maksimālais termiņš, kura laikā jāizskata sūdzība ir 15 (piecpadsmit) darba dienas no sūdzības saņemšanas dienas (patērētājiem).

Ja Jūs neapmierina mūsu piedāvātais iekšējais risinājums attiecībā uz Jūsu sūdzību, Jūs varat sazināties arī ar: Latvijas Komercbanku asociācijas Ombudu Pērses ielā 9/11, Rīgā, LV-1011. Papildu informācija ir pieejama interneta vietnē <http://www.lka.org.lv/ombuds> vai Finanšu un kapitāla tirgus komisijā, adrese: Kungu iela 1, Rīga, LV-1050. Papildu informācija ir pieejama interneta vietnē: [www.fktk.lv](http://www.fktk.lv)

**13. Aizdevuma saistību neizpilde: sekas aizņēmējam**

Maksājuma kavējums –

- Aizņēmējs maksā Aizdevējam Nokavējuma procentus 0,05% apmērā par katru kavējuma dienu no kavētās aizdevuma pamatsummas.
- Aizdevējs ir tiesīgs vienpusēji atkāpties no Līguma un saskaņā ar Līguma noteikumiem pieprasīt Aizņēmējam nekavējoties izpildīt visas Līgumā paredzētās un neizpildītās saistības, ja iestājas viens no šādiem notikumiem:
  - Aizņēmējs kavē Aizdevuma un/vai procentu samaksas maksājumu izpildi vairāk par 60 (sešdesmit) dienām;
  - Aizņēmējs kavē Aizdevuma un/vai procentu samaksas maksājumu izpildi biežāk kā trīs reizes gada laikā, katru reizi ilgāk par 30 dienām;
  - Aizņēmējs izmanto Aizdevumu/ tā daļu Līgumā neparedzētiem mērķiem;
  - Aizdevuma saņemšanai apzināti ir sniedzis nepatiesu informāciju.

Ja jums rodas grūtības ar Jūsu ik mēneša maksājumiem, lūdzam uzreiz sazināties ar mums, lai rastu iespējamus risinājumus. Gadījumā, ja neveiksiet maksājumus, kā galējo līdzekli var piemērot Jūsu mājokļa atsavināšanu.

**14. Papildinformācija**

Kredītēšanas līgums ir izstrādāts saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

Jums ir tiesības saņemt kredītēšanas līguma projektu.

**15. Uzraudzītājs**

Šo aizdevēju uzrauga Finanšu un kapitāla tirgus komisija, <http://www.fktk.lv>